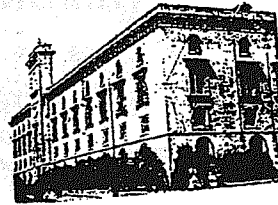


8080/011

avv. Mario Saltalamacchia
avv. Luca Saltalamacchia
avv. Stefania Saltalamacchia
avv. Silvia Longobardi



COPIA
Studio Legale
Saltalamacchia

Tribunale di Napoli -IX Sez. civile

Deduzioni istruttorie

Per: la S.p.A. Romeo Gestioni (Avv. Luca Saltalamacchia)

- attore;

Contro: Associazione Armando D'Amato

- convenuta;

Oggetto: occupazione senza titolo;

Udienza ex art. 184 c.p.c.: 21/3/12;

G.U.: ch.mo dr. Caiazzo.

13706

Qualora la S.V. Ill.ma non dovesse ritenerlo superfluo, la deducente chiede ammettersi l'interrogatorio formale della convenuta sulla seguente circostanza:

- 1) vero è che occupa senza alcun titolo l'immobile sito in Napoli alla Via Dello Scirocco 55/57, p.t. int. 4 e di proprietà del Comune di Napoli;
- 2) vero è che la convenuta non ha mai corrisposto l'indennità di occupazione rimasta sempre invariata ad € 572,66 mensili maturando - al 30/11/10 - un debito di € 22.906,40;
- 3) vero è che la occupazione si protrae quanto meno dall'agosto 2007.

Deposita:

- 6) estratto Gazzetta Ufficiale 178/94;
- 7) visura catastale;
- 8) planimetria;
- 9) estratto dal sito www.agenziaterritorio.it.

Con osservanza.

Napoli, 10/2/12.

URGENTE

TRIBUNALE DI NAPOLI
9 Sez. Civile

Richiedente

Mr. SAL...
O

[Redacted box]

| | | |
|--------|---|------|
| Bollo | € | P.60 |
| Copia | € | X |
| Carta | € | 1 |
| Uscita | € | |
| Xen | € | |
| Us | € | |
| Un | € | |
| Napoli | € | |

26/3/12

TRIBUNALE DI NAPOLI
IX^a SEZIONE CIVILE
DEPOSITATO/PERVENUTO

Oggi 10 FEB 2012

IL CANCELLIERE



29/02/12
29/02/12
03/08/2012

TRIBUNALE DI NAPOLI - 9 Sezione Civile

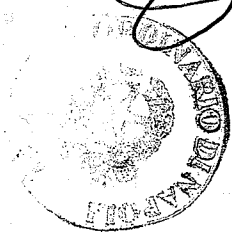
Copia conforme all'originale esistente nella Cancelleria del Tribunale di Napoli. Si rilascia a richiesta di

Avv. CATALANACCHIA

Napoli, li.

30 MAR 2012

IL CANCELLIERE



UNEP CORTE D'APPELLO DI NAPOLI
E' copia conforme all'originale che si rilascia
per uso notifica

Napoli

18 APR. 2012

L'Ufficiale Giudiziario

UFFICIALE GIUDIZIARIO
SORRENTINI SERGIO
CORTE APPELLO - NAPOLI



Si notifici all'Associazione Armando D'Amato in persona del presidente
Lopresto Domenico, dom.to in Napoli alla Via dello Scirocco 55-57

Relata di notifica

Su istanza della S.p.A. Romeo Gestioni, rapp.ta e dom.ta come in atti, Io sottoscritto Ufficiale giudiziario della Corte di Appello di Napoli ho consegnato copia del presente atto a: Lopresto Domenico, dom.to in Napoli alla Via dello Scirocco 55-57, nella qualità di presidente dell'Associazione Armando D'Amato perché compaia all'udienza del 20 giugno 2012, alle ore 9.00 con il prosieguo, a rendere l'interrogatorio deferitogli sulle circostanze di cui alle deduzioni istruttorie del 10/2/12, come disposto dal G.U. dr. Caiazzo della IX Sez. civile del Tribunale di Napoli con ordinanza del 21/3/12.

UNEP - CORTE DI APPELLO DI NAPOLI
A richiesta come in atti, io sottoscritto Uff. Giud.
ho notificato l'atto che precede, ad esso
destinatario all'indirizzo indicato,
consegnandone copia a mani di

- capace e convivente t.q. che ne cura la consegna stante la sua precaria assenza
- del portiere/vicino che ne cura la consegna stante la sua precaria assenza e di conviventi
- l'atto è stato inserito in busta chiusa e sigillata recante il numero di cronologico
- incaricato alla ricezione degli atti c.q.

Napoli

Funzionario UNEP
Dessa Rossella Perrotta

SI NOTIFICHI A: LOPRESTO DOMENICO, presidente p.t. dell' ASSOCIAZIONE
ARMANDO D'AMATO, dom.to in NAPOLI alla VIA MIANEUA nr. 20, pi. 1,
int. 1 - QUARTIERE MIANO.

Lotto ~~17/18~~
Mognole

A richiesta di
Ho notificato
all'indirizzo indicato consegnando copia a mani
convivente, t.q. capace che ne cura la consegna
stante la sua precaria assenza

Lo Presto Domenico u.g.
moglie Bocchetti Susanna colata

- del corente vicino Sig.
che ne cura la consegna stante la sua precaria
assenza e di persone conviventi
- l'atto è stato inserito in busta chiusa e sigillata
recante il numero di cronologico
- incaricato alla ricezione degli atti t.q.
- ivi addetto alla sede
- collega/segretaria di studio

Napoli, 15/5/12

Corte di Appello di Napoli
L'Ufficiale Giudiziario
Maraheria Brinc

Cut 3

Concessi i termini ex art. 183 c.p.c., precisate le conclusioni, di cui in rubrica, la causa era rimessa in decisione, concessi i termini ex art. 190 c.p.c.

La domanda è parzialmente fondata.

La "Romeo Gestioni", fornita la prova di agire quale procuratrice del comune di Napoli, ha dimostrato che l'associazione convenuta occupa dal 2007, senza legittimo titolo, l'immobile di proprietà dell'ente, come si desume: dalla mancata comparizione del legale rappres., senza giustificato motivo, all'udienza fissata per l'assunzione dell'interrogatorio formale deferito dall'attrice; dalla comunicazione degli atti di costituzione in mora presso lo stesso immobile.

Né può dubitarsi che l'immobile sia di proprietà del comune attore, essendo ciò presumibile sulla base dei documenti prodotti, in mancanza di contestazioni.

La parte convenuta va, dunque, condannata al rilascio dell'immobile e al pagamento della somma richiesta, dovuta per indennità d'occupazione dal 2007 all'attualità, per complessivi 12.268,08 euro- oltre la somma mensile di euro 572,66 da novembre 2010, interessi e rivalutazione- somma correttamente determinata in applicazione dei criteri usualmente adoperati dal comune in tema di locazione di immobili ad uso diverso, considerato altresì l'estratto dall'agenzia del territorio allegato.

Non è possibile, invece, liquidare le somme maturate successivamente al giugno 2013, venendo in rilievo una forma di condanna "in futuro", ammissibile nei soli casi previsti dalla legge.

Le spese seguono la soccombenza.

P.Q.M.

Il Tribunale, definitivamente pronunciando sulla domanda proposta dalla "Romeo Gestioni", s.p.a., quale procuratrice del comune di Napoli, con citazione notificata come in atti, così provvede:

- A) accoglie parzialmente la domanda e, per l'effetto, condanna l'associazione Armando D'Amato, in persona del legale rappres. p.t., all'immediato rilascio dell'immobile sito in Napoli, alla via dello Scirocco nn. 55/57, piano terra, int. 4, libero di cose e persone, come descritto in domanda, a favore del comune di Napoli;
- B) condanna parte convenuta al pagamento, in favore della parte attrice, della somma di euro 12.268,08, nonché della somma mensile di euro 572,66 da novembre 2010 a novembre 2013, oltre interessi legali calcolati dalle singole scadenze mensili, sulle somme mensilmente rivalutate, come indicate in domanda, dal 2007 a novembre del 2013, senza anatocismo, al soddisfo;
- C) condanna, altresì, parte convenuta al pagamento, in favore della parte attrice, delle spese del giudizio, che liquida

Karey

Concessi i termini ex art. 183 c.p.c., precisate le conclusioni, di cui in rubrica, la causa era rimessa in decisione, concessi i termini ex art. 190 c.p.c.

La domanda è parzialmente fondata.

La "Romeo Gestioni", fornita la prova di agire quale procuratrice del comune di Napoli, ha dimostrato che l'associazione convenuta occupa dal 2007, senza legittimo titolo, l'immobile di proprietà dell'ente, come si desume: dalla mancata comparizione del legale rappres., senza giustificato motivo, all'udienza fissata per l'assunzione dell'interrogatorio formale deferito dall'attrice; dalla comunicazione degli atti di costituzione in mora presso lo stesso immobile.

Né può dubitarsi che l'immobile sia di proprietà del comune attore, essendo ciò presumibile sulla base dei documenti prodotti, in mancanza di contestazioni.

La parte convenuta va, dunque, condannata al rilascio dell'immobile e al pagamento della somma richiesta, dovuta per indennità d'occupazione dal 2007 all'attualità, per complessivi 12.268,08 euro - oltre la somma mensile di euro 572,66 da novembre 2010, interessi e rivalutazione - somma correttamente determinata in applicazione dei criteri usualmente adoperati dal comune in tema di locazione di immobili ad uso diverso, considerato altresì l'estratto dall'agenzia del territorio allegato.

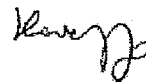
Non è possibile, invece, liquidare le somme maturate successivamente al giugno 2013, venendo in rilievo una forma di condanna "in futuro", ammissibile nei soli casi previsti dalla legge.

Le spese seguono la soccombenza.

P.Q.M.

Il Tribunale, definitivamente pronunciando sulla domanda proposta dalla "Romeo Gestioni", s.p.a., quale procuratrice del comune di Napoli, con citazione notificata come in atti, così provvede:

- A) accoglie parzialmente la domanda e, per l'effetto, condanna l'associazione Armando D'Amato, in persona del legale rappres. p.t., all'immediato rilascio dell'immobile sito in Napoli, alla via dello Scirocco nn. 55/57, piano terra, int. 4, libero di cose e persone, come descritto in domanda, a favore del comune di Napoli;
- B) condanna parte convenuta al pagamento, in favore della parte attrice, della somma di euro 12.268,08, nonché della somma mensile di euro 572,66 da novembre 2010 a novembre 2013, oltre interessi legali calcolati dalle singole scadenze mensili, sulle somme mensilmente rivalutate, come indicate in domanda, dal 2007 a novembre del 2013, senza anatocismo, al soddisfo;
- C) condanna, altresì, parte convenuta al pagamento, in favore della parte attrice, delle spese del giudizio, che liquida



COPIA

Sentenza n. 14041/2013 pubbl. il 10/12/2013

RG n. 8080/2011

Repert. n. 17431/2013 del 10/12/2013

Registrato il 26/12/2016 n.39028/2016 importo 1105,7

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Reg. 17431

UNEP - CORTE DI APPELLO DI NAPOLI
UNEP - CORTE DI APPELLO DI NAPOLI
CORRISPONDENTE ALL'ORIGINALE

Il Tribunale di Napoli, 9° sezione civile, in persona del giudice unico, dott. Rosario Calazzo, definitivamente pronunciato ha emesso la seguente

SENTENZA

nella causa iscritta al n. 8080 del RG/2011, rimessa in decisione dal 23.11.2013, avente ad oggetto: occupazione senza titolo.

TRA

I hon.

Romeo Gestioni, s.p.a., in persona del legale rappres. p.t., quale rappresentante del comune di Napoli, giusta procura speciale notarile del 2.2.06, elett.te domic. in Napoli, presso gli avv.ti Mario e Luca Saltalamacchia, dai quali è rappres. e difesa, con procura in atti;

ATTRICE

E

Associazione Armando D'Amato, in persona del legale rappres. p.t., con sede in Napoli, alla via dello Scirocco nn. 55/57;

CONVENUTA

CONCLUSIONI

Per l'attrice: condannarsi la convenuta al rilascio dell'immobile occupato ed al pagamento della somma di euro 12.268,08 oltre alle somme dovute successivamente alla domanda, oltre interessi rivalutazione; con vittoria di spese.

RAGIONI IN FATTO E DIRITTO

Con citazione notificata come in atti, la "Romeo Gestioni" s.p.a., quale rappresentante del comune di Napoli, premesso che l'associazione Armando D'Amato occupava senza titolo, dal 2007, un immobile di sua proprietà, sito in Napoli, ne chiedeva la condanna al rilascio del bene occupato ed al pagamento dell'indennità d'occupazione per euro 12.268,08 oltre le somme maturande fino al rilascio dell'immobile, interessi e rivalutazione.

Non si è costituita la parte convenuta, cui la citazione è stata regolarmente notificata; pertanto, il g.i. ne ha dichiarato la contumacia.

[Handwritten signature]

Studio Legale Saltalamacchia

Via dei Greci n. 36

80133 Napoli

Tel e fax 0813598273

Email studiolegalesaltalamacchia@gmail.com

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Avv. Luca Saltalamacchia (C.F. SLT LCU 73M13 F839L), nella sua qualità di difensore in uno con l'Avv. Mario Saltalamacchia (C.F. SLT MRA 42S17 L424Z) della Romeo Gestioni S.p.A. nel giudizio avente r.g. n. 8080/2011 del Tribunale di Napoli, in conformità alle vigenti disposizioni di legge,

attesta

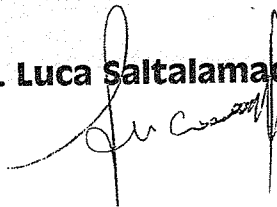
che l'antescritta copia della sentenza n. 14041/2013 depositata il 10/12/2013 nel procedimento R.G n. 8080/2011 del Tribunale di Napoli, è conforme all'originale informatico presente nel fascicolo informatico dal quale è stato estratto.

Essa consta di n. 3 pagine.

In fede

Napoli, 8/9/2023.

Avv. Luca Saltalamacchia



Avv. ENZO

nella somma di euro 3030,00 di cui 230,00 per esborsi e euro 2800,00 per compenso, oltre iva e cpa.

Così deciso in data 2.12.2013.

Il giudice unico

Roberto Lario

TRIBUNALE DI NAPOLI
PERIZIALE
DEPT

OGGI 10 DIC. 2013

[Signature]

IZO BRIZZA

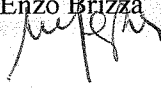
ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Avv. Enzo Brizza, quale procuratore, e, nell'interesse, della società Napoli Servizi S.p.A., (p.iva 0757709637), con sede in Napoli, alla Piazza Cavour n. 42, in persona del legale rapp.te p.t., quale società affidataria in regime di in-house providing, del Comune di Napoli, in persona del Sindaco p.t., attesta, ai sensi dell'art. 475 c.p.c., (ex D. Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149 (c.d. "Riforma Cartabia"), come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197, che la copia della sentenza emessa, in data 2.10-12-2013, dal Tribunale di Napoli, IX^ Sezione Civile, r.g. 8080/2011, n.14041/2013, dott. R. Caiazzo, attestata conforme, in data 8.9.2023, dal procuratore costituito nel giudizio di rilascio, alla copia presente nel fascicolo telematico del Tribunale di Napoli, avente r.g. 8080/2011, dal quale è stata estratta, è resa in copia conforme per l'esecuzione.

La presente copia costituisce la copia per la consegna al destinatario ai fini della notificazione del titolo esecutivo.

Napoli, 11 settembre 2023

Avv. Enzo Brizza



BRIZZA

ATTO DI INTIMAZIONE DI RILASCIO DI IMMOBILE

La società Napoli Servizi S.p.A., (p.iva 07577090637), con sede in Napoli, alla Piazza Cavour n. 42, in persona dell'Amministratore Unico e legale rapp.te p.t., sig. dott. Daniele D'Ambrosio, nato a Napoli, 14.4.1976, (c.f. DMBDNL76D14F839L), che si costituisce in questo atto quale società affidataria in regime di in-house providing, del Comune di Napoli, in persona del Sindaco p.t., giusta procura, di cui alla scrittura privata, redatta per Notaio Paolo Morelli, Notaio in Napoli, dell'1-6.4.2020, rappresentata e difesa dall'avv. Enzo Brizza, (c.f.:BRZNZE64C23 F839F, pec: avv.brizza@pec.it, fax 081 5442984), presso il quale elett.te domicilia in Napoli, al Viale di Augusto n. 132, giusta procura in calce ed in foglio separato costituente parte integrante del presente atto, ed in virtù della sentenza di rilascio, dell'immobile sito in Napoli alla Via dello Scirocco n. 55/57, (ora Via Della Stadera), Scala A, Edificio E, piano terra, identificato al N.C.E.U., del Comune di Napoli, alla Sez. VIC., foglio 1, part.725, Sub 133, Zona 8, Cat. C/1, Cl.11, R.C. 2.159,82, emessa, in data 2.10-12-2013, dal Tribunale di Napoli, IX ^Sezione Civile, r.g. 8080/2011, n.14041/2013, dott. R. Caiazzo, attesta conforme, in data 8.9.2023, alla copia presente nel fascicolo telematico del Tribunale di Napoli, avente r.g. 8080/2011, dal quale è stata estratta, resa in copia conforme, per l'esecuzione, con le modalità previste dall'art. 475 c.p.c., ex D. Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149 (c.d. "Riforma Cartabia"), come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197, con la quale è stata fissato, tra l'altro, l'immediato rilascio dell'immobile innanzi descritto, che si notifica unitamente al presente atto;

INTIMA

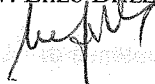
Alla Associazione Armando D'Amato, in persona del legale rapp.te p.t., sig. Domenico Lopresto, nato a Napoli il 20.08.1959, ed ivi residente, alla Via Mianella n. 20, piano primo int.1, avente sede legale in Napoli alla Via dello Scirocco n. 55/57, di rilasciare in favore di essa società istante, entro e non oltre dieci giorni dalla notifica del presente atto, libero e vuoto di persone e di cose, l'immobile sito in Napoli, alla Via dello Scirocco n. 55/57, (ora Via Della Stadera), Scala A, Edificio E, piano terra, identificato al N.C.E.U., del Comune di

Napoli, alla Sez. VIC., foglio 1, part.725, Sub 133, Zona 8, Cat. C/1, Cl.11, R.C. 2.159,82, oggetto della predetta sentenza di rilascio d'immobile, con ogni sua accessione e pertinenza.

Con avvertenza e diffida che in difetto di tanto, si procederà ad esecuzione forzata in danno di essa intimata.

Si avverte, altresì, il debitore che può, ex art.480 2^a c., c.p.c., con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal Giudice, porre rimedio alla posizione di sovraindebitamento, concludendo con il creditore un accordo di composizione della crisi o proponendo al medesimo un piano del consumatore.

Avv. Enzo Brizza



DICHIARAZIONE EX ART. 137, COMMA 7, C.P.C.

(ex D.Lgs. n. 149/202, Legge 197/2022 e D.L. 198/2022)

AVV. ENZO

Il sottoscritto Avv. Enzo Brizza, quale procuratore della società Napoli Servizi S.p.A., chiede all'UNEP, del Tribunale di Napoli, di procedere alla notifica del suddetto atto in quanto i destinatari non sono titolari di posta elettronica certificata e/o domicilio digitale risultante dai pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Avv. Enzo Brizza



RELAZIONE DI NOTIFICA

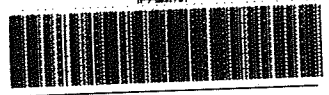
Sull'istanza dell'avv. Enzo Brizza, nella qualità, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte d'Appello di Napoli, ho notificato il suesteso atto di intimazione di rilascio immobile con procura in calce in foglio separato costituente parte integrante del predetto atto, unitamente alla sentenza emessa, in data 2.10-12-2013, dal Tribunale di Napoli, IX ^Sezione Civile, r.g. 8080/2011, n. 14041/2013, dott. R. Caiazza, attesta conforme in data 8.9.2023, alla copia presente nel fascicolo telematico del Tribunale di Napoli, avente r.g.

8080/2011, dal quale è stata estratta, resa in copia conforme, per l'esecuzione, con le modalità previste dall'art. 475 c.p.c., ex D. Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149 (c.d. "Riforma Cartabia"), come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197:

1) Alla Associazione Armando D'Amato, in persona del legale rapp.te p.t., sig. Domenico Lopresto, avente sede legale in Napoli alla Via dello Scirocco n. 55/57, mediante consegna di copia a mani.

BRIZZA

2) Al sig. Domenico Lopresto, nato a Napoli il 20.08.1959, ed ivi residente, alla Via Mianella n. 20, piano primo int.1, mediante consegna di copia a mani. -allegato certificato di residenza-



L'Ufficiale Giudiziano

Data Richiesta 13/09/2023

(10 % versato in modo virtuale)

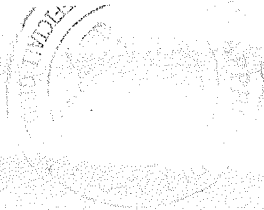
| | |
|---------------|----------------|
| TOTALE | € 12,57 |
| Dritti | € 2,58 |
| Trasferite | € 9,08 |
| 10% | € 0,91 |
| Spese Postali | € 0,00 |
| Varie | € 0,00 |

NON URGENTE

Mod.F 19506/10 Dep.€ 30,0

A/10 Cr. 27431

UNEP - NAPOLI



COPIA

UNEP - CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

85 Bocchetti
Imm

Reg. 10/2023 Modello A null

Cron.27431 - 2/2

Richiedente BRIZZA AVV. ENZO

Relazione di notificazione

Io sottoscritto Uff.Giud./Funz. UNEP, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di SENTENZA E PRECETTO a:

LOPRESTO DOMENICO

MIANELLA (VIA),20 P1 INT 1 80145 NAPOLI - ITALIA

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani:

Bocchetti Immobile con perne convivente M

capace e convivente, che si incarica della consegna in assenza del destinatario e di persone idonee a ricevere l'atto, in busta chiusa e sigillata completa di n. cron./ai sensi di legge.

NAPOLI

15/09/23

L'Ufficiale Giudiziario NON DEFINITO .



FUNZIONARIO UNEP
CORTE APPELLO - NAPOLI
Consiglio Addatto

Atto notificato ai sensi dell'art.

139 c.p.c./157 c.3 c.p.p.Firma:

660 c.p.c.

Avviso Spedito con Racc. n. _____

NAPOLI il _____

Funz.Unep/Uff.Giud.

Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c./157 c.8 c.p.p.:curato il deposito della copia dell'atto in busta

chiusa e sigillata completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di NAPOLI,

per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;

per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge.

NAPOLI il _____ Funz.Unep/Uff.Giud. _____

Eseguita Affissione a norma di legge

NAPOLI il _____ Funz.Unep/Uff.Giud. _____

Spedita Racc. A.R. n. _____,il _____ Funz.Unep/Uff.Giud. _____

SPECIFICA

| | |
|-----------|--------|
| Diritti | € 2,5 |
| Trasferte | € 9,0 |
| 10% | € 0,9 |
| Spese | € 0,0 |
| Varie | € 0,0 |
| Bolli | € 0,0 |
| TOTALE | € 12,5 |

Data rich. 15/09/23
Funz.Unep/Uff.Giud.

429